



Städtebauliche Entwicklungspotenziale | Urban Development

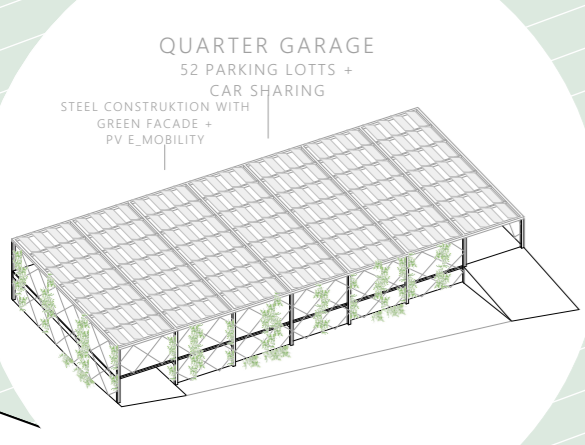
Die im Süden Regensburgs gelegene Großsiedlung aus den 60er Jahren soll aufgrund ihres Baulters und des Zustands der Bausubstanz saniert bzw. erneuert werden. Die zentral im Stadtgefüge gelegene Siedlung soll durch Aktivierung vernachlässigter Potenziale, die Einbindung des modernisierten Bestandes und dessen Ergänzung durch zusätzliche öffentliche Angebote als wichtiger Knotenpunkt im städtischen Freiraumsystem entwickelt werden.

Die öffentliche Durchwegung des Gebiets in Ost-West Richtung wird in Zukunft dazu beitragen eine Stadt der kurzen Wege zu schaffen indem die Hauptachse der Ganghofer-Siedlung erweitert wird, der Nahversorgungsstandort im Süden besser erreicht werden kann und eine Anbindung an das regionale Radwegenetz erfolgt. Angeschlossen an diese Durchwegung entstehen an den Siedlungseingängen quartiersübergreifende Angebote, die zur Belebung der bisher monofunktional genutzten Siedlungsstruktur beitragen. Durch die Verbindung der im Bestand vorhandenen großzügigen Freiräume entsteht ein zusammenhängendes Freiraumnetz, welches generationsübergreifende Freiraumangebote macht und den Höfen angegliederte Gemeinschaftsflächen bereitstellt.

The large housing estate located in the southern part of Regensburg, built in the 1960s, is set to undergo renovation and renewal due to its age and the condition of its buildings. As a central component of the city, the estate will be developed into an important hub within the urban open space system by activating neglected potentials, integrating the modernized existing structures, and supplementing them with additional public amenities.

The future implementation of an east-west public thoroughfare within the area will contribute to creating a city with shorter distances to travel. This expansion of the main axis of the Ganghofer Siedlung will improve access to the local supply center in the south and establish connections to the regional cycling network. Along this thoroughfare, cross-district offerings will be developed at the entrances of the estate, contributing to the revitalization of the previously monofunctional settlement structure. By connecting the generously sized open spaces that exist within the estate, a cohesive network of green spaces will be established, providing intergenerational recreational opportunities and incorporating communal areas adjacent to the courtyards.

ADAPTABLE: BUILDING FOR RESILIENT URBAN FUTURES



- PEDESTRIAN | BIKE
 - PRIVATE GARDENS
 - PARKING ZONE
 - AREA WITHOUT CARS (EXCEPT WASTE DISCHARGE FIRE BRIGADE)
- OPEN SPACES + MOBILITY

OPEN SPACES + MOBILITY

URBAN KONTEXT + USAGES

- NETWORKING
- EXISTING BUILDING
- EDIT BUILDINGS
- NEW BUILDINGS